

**DECISION DU MAIRE PRISE EN VERTU D'UNE DELEGATION
DONNEE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

N° 26.25 : Déclaration d'Intention d'Aliéner – décision de non-préemption – BC 52, BC 53 et BC 57.

Le Maire de la Commune de Renaison,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L. 2122-22 et L. 2122-23,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2026-03-30/03 en date du 30 mars 2026 par laquelle le Conseil Municipal a chargé le Maire, par délégation, de prendre les décisions prévues à l'article L 2122-22 (alinéa 15) du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment d'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme,

Vu la demande présentée le 25 mars 2026 par Maître Caroline VAUDIER, Notaire à SAINT HAON LE CHATEL (Loire), 47 rue Jehan Pelletier, concernant les parcelles de terrain ci-dessous indiquées :

Section	N°	Lieu	Superficie totale
BC	52	Les Roberts Sud	08 a 54 ca
BC	53	Les Roberts Sud	02 a 03 ca
BC	57	Les Roberts Sud	09 a 37 ca

Vu la délibération en date du 24 novembre 2015 instituant le droit de préemption sur toutes les zones urbaines « UA – UB – UEa – UEb – UH – UL – UZ1 » et à urbaniser « AUL » telles qu'elles sont délimitées par le plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme de la Commune approuvé le 24 novembre 2015,

Considérant que les parcelles sont situées pour partie en zone UH, zone urbaine d'habitat diffus en dehors du tissu urbain constitué, soumise au droit de préemption urbain,

Considérant que les parcelles sont situées pour partie en zone A, zone agricole, non soumise au droit de préemption urbain,

DECIDE

Article 1 : de renoncer au droit de préemption urbain pour la demande présentée le 25 mars 2026 par Maître Caroline VAUDIER, Notaire à SAINT HAON LE CHATEL (Loire), 47 rue Jehan Pelletier, concernant les parcelles de terrain ci-dessous indiquées :

Section	N°	Lieu	Superficie totale
BC	52	Les Roberts Sud	08 a 54 ca
BC	53	Les Roberts Sud	02 a 03 ca
BC	57	Les Roberts Sud	09 a 37 ca

Fait à Renaison, le 7 avril 2026



Le Maire,
Laurent BELUZE