



# Renaison infos

L'information officielle de la mairie de Renaison

04 77 64 40 22 - contact@renaison.fr - www.renaison.fr

## Agenda

**Samedi 8/04**

**Vente de gâteaux "maison" par le Conseil Municipal d'Enfants pour financer leurs projets**

Parking des Halles (marché) - 10h/12h  
04 77 64 40 22

**Mercredi 12/04**

**Pâques aux Grands Murcins avec plusieurs animations (gratuit)**

Site des Grands Murcins - 14h30  
04 77 64 85 72

**Dimanche 16/04**

**Journée de la Terre aux Grands Murcins avec plusieurs animations (gratuit)**

Site des Grands Murcins - 14h30  
04 77 64 85 72

**Mercredi 19/04**

**- Passage du rallye "Tour Auto Historique"**

Place du 11 Novembre - à partir de 15h30  
06 81 50 61 37

**- Construction de cabanes avec Madeleine Environnement (gratuit)**

Site des Grands Murcins - 14h30  
04 77 64 85 72

**Vendredi 21/04**

**Don du sang organisé par les donneurs de sang**

Salle ERA - 15h/19h  
04 77 64 28 95

**Dimanche 30/04**

**Commémoration de la Journée de la Déportation**

Départ du cortège devant la mairie  
**Attention changement d'heure : 9h30**  
04 77 64 40 22

**Lundi 8/05**

**Commémoration de la Victoire du 8 mai 1945**

Départ du cortège devant la mairie - 11h30  
04 77 64 40 22

## Jumelage Renaison / Gruyères Appel aux jeunes de Renaison

Cela fait maintenant plus de cinquante ans que nos deux communes sont jumelées. Tous s'efforcent de se retrouver chaque année et la prochaine rencontre aura lieu les **26, 27 et 28 mai 2023** à Renaison.

A cette occasion, la jeunesse de Gruyères sera du voyage. Les membres du jumelage font appel à vous pour venir les rencontrer, passer un moment avec eux et ceci pour pouvoir créer de nouveaux liens d'amitié. Le programme de ce week-end n'est pas encore finalisé, divers jeux pourraient être organisés pour partager un bon moment, apprendre à se connaître. Peut-être avez vous des idées, elles seront les bienvenues. Si vous avez envie de participer à une telle rencontre entre jeunes, merci de contacter les membres du jumelage qui comptent sur vous !  
**Plus d'informations : 04 77 64 44 89 ou 06 45 46 88 61**



## France Bénévolat Renaison : Recherche de bénévoles

L'Antenne de Renaison de France Bénévolat recherche des bénévoles qui auront pour mission de :

- Recevoir des bénévoles et les orienter vers les associations partenaires en fonction de leurs aspirations et compétences,
- Contacter, recevoir les associations et les aider à définir le profil des bénévoles qu'elles recherchent,
- Utiliser l'interface informatique et les outils communs pour le traçage des dossiers et le travail en équipe,
- Participer aux événements et rencontres organisés par France Bénévolat sur le Canton de Renaison et sur le Nord du département de la Loire.

Si vous le souhaitez, vous aurez la possibilité d'évoluer et de prendre des responsabilités.

Les permanences ont lieu le vendredi des semaines paires de 14h30 à 16h30 à la Maison des Associations, 22 rue Stéphane Bertaud à Renaison.

Contact : Denise Barret ou Daniel Lachize  
06 73 14 45 38 - fb.renaison@gmail.com

# Les Grands Murcins

## Des animations au plus près de la nature

### Les Grands Murcins c'est quoi ?

- 1 arboretum avec visite accessible via l'application "Handivisite",
- 3 sentiers de randonnées balisés,
- 6 parcours de course d'orientation,
- 1 base de départ pour VTT avec 3 circuits,
- 1 chalet d'accueil ouvert les mercredis, samedis, dimanches et jours fériés de 14h à 18h des vacances de Printemps à celles de la Toussaint,
- 1 halle d'accueil,
- 1 salle hors-sac,
- 1 aire de pique-nique et de loisirs,
- 24 animations gratuites de mars à novembre, au plus près de la nature pour petits et grands.

### Animations d'avril

- **Mercredi 12 avril : Pâques aux Grands Murcins**
  - 14h30 : "Décoration d'œufs" à l'aide du végétal avec Zélia autour du monde,
  - 14h30 : "Les petites fleurs printanières" avec une animatrice du site,
  - 17h : projection documentaire "La mécanique du coucou" (30 mn).
- **Dimanche 16 avril : Journée de la Terre**
  - 14h30/17h30 : Ateliers découverte des petites bêtes du sol, compostage et troc plantes,
  - 15h : Projection du film "Mission Régénération" de Joshua Tickell et Rebecca Harrel Tickell (1h25).
- **Mercredi 19 avril : Construction de cabanes avec Madeleine Environnement à 14h30.**

Tout le programme est disponible sur : [aggloroanne.fr](http://aggloroanne.fr) ou [lesgrandsmurcins.addock.co](http://lesgrandsmurcins.addock.co)  
Inscriptions obligatoires et gratuites : 04 77 64 85 72  
ou [grandsmurcins@roannais-agglomeration.fr](mailto:grandsmurcins@roannais-agglomeration.fr)

**Bienvenue**  
La forêt, l'arboretum, l'aire de pique-nique et de loisirs sont en accès libre toute l'année. De nombreuses animations sont proposées de mars à novembre. Alors demandez le programme !

**aux Grands Murcins**

**L'arboretum**  
Cévro des « Arts des Arbres » et de la Caisse d'Épargne, créé en 1936, c'est un véritable conservatoire botanique : douglas, thuyas, ligues, séquoias géant de l'ouest américain... Chênes de l'est américain, bouleaux canadiens, pins, cyprès du Japon, mélèziques... Faites en quelques heures un tour du monde végétal !  
**Visite de l'Arboretum**  
Grâce à l'application Handivisite, la visite est accessible à tous notamment via un audioguide.

**Handivisite**

**Le chalet d'accueil**  
Il abrite une exposition permanente sur l'environnement et la forêt des Monts de la Madeleine. Des jeux et des ateliers interactifs et ludiques sont à disposition des visiteurs.  
**L'entrée est gratuite.**  
**À découvrir...**  
Aide Odin à percer les mystères des Grands Murcins. Viens t'emparer en découvrant la forêt et ses richesses. Une visite interactive à partager en famille.

**La halle et l'espace André-Dussud**  
Contrôle en douglas des Grands Murcins, la Halle offre un abri aux visiteurs et un point de vue imprenable sur le Boisnois. L'espace André Dussud est situé au cœur du site, la salle est disponible à la location à la journée sur réservation.

**Horaires d'ouverture du chalet**  
Des vacances de Printemps aux vacances de la Toussaint.  
Mercredi, samedi, dimanche et jours fériés de 14h à 18h.

**Des sentiers balisés**  
Trois boucles de 2 km, 4 km ou 6 km parcourant 120 ha de forêt aux multiples facettes.  
**LA BOULE DE FEUILLE** (2 km) est agréement de la pèlerine d'interprétation sur la forêt.

**Des parcours de course d'orientation**  
Des parcours permanents de course d'orientation pour débutants ou coureurs expérimentés permettent de découvrir le site en s'amusant.

**Une base de départ pour VTT**  
L'espace VTT et Gravel • Montagne et plaines en Roannais • est labellisé FFC.  
Circuit N° 10 Bleu • Les Grands Murcins • 11 km - 105 m de dénivelé positif (D+)  
Circuit N° 11 Rouge • Le chemin des Résistants • 26 km - 780 m D+  
Circuit N° 12 Noir • Les Grands Murcins • 37 km - 1030 m D+.

# Conciliateur de justice

Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice bénévole. Son rôle est de trouver une solution amiable à un différend entre une ou plusieurs parties, qu'elles aient ou non déjà saisi un juge. Il est chargé d'instaurer un dialogue entre les parties pour qu'elles trouvent la meilleure solution à leur litige, qu'elles soient des personnes ou des sociétés. Il peut être désigné par les parties ou par le juge. Le recours au conciliateur de justice est gratuit. L'accord qu'il propose peut être homologué.

Situations pour lesquelles il est compétent :

- Problèmes de voisinage (bornage, droit de passage, mur mitoyen),
- Différends entre propriétaires et locataires ou entre locataires,
- Différends relatifs à un contrat de travail,
- Litiges de la consommation,
- Litiges entre commerçants,
- Litiges en matière de droit rural,
- Litiges en matière prud'homale.

Situations pour lesquelles il n'est pas compétent :

- Litiges en matière d'état civil (qui sont soumis à une rectification administrative ou judiciaire),
- Conflits familiaux (pensions alimentaires, résidence des enfants, etc.), qui sont de la compétence du juge aux affaires familiales,
- Conflits avec l'administration (vous pouvez saisir le défenseur des droits ou le tribunal administratif).

Conciliateur de justice du secteur  
Patrick CHIZELLE - 06 49 04 98 62  
[patrick.chizelle@conciliateurdejustice.fr](mailto:patrick.chizelle@conciliateurdejustice.fr)

Permanences : les jeudis matins, uniquement sur rendez-vous à la mairie de St Alban les Eaux.



## Travaux en cours et à venir...

- Végétalisation des îlots à proximité de la place du 11 Novembre et de la rue du 10 Août,
- Aménagement de la Place JB Remontet,
- Réfection de la piste d'athlétisme.

# POUR UNE MAISON INDIVIDUELLE

## Quelles autorisations, pour quels travaux ?

**DP** DÉCLARATION PRÉALABLE

**PC** PERMIS DE CONSTRUIRE

### TOIT

Réfection de toiture :

Auvent, préau (extension maison) :

- $\leq 5 \text{ m}^2$  : aucune formalité \*\*\*
- $\leq 20 \text{ m}^2$  : **DP** \*\*
- $> 20 \text{ m}^2$  : **PC** \*

Aménagement de combles ou tout autre aménagement en espace d'habitation :

- $\leq 5 \text{ m}^2$  : aucune formalité \*\*\* si pas de modification de l'aspect extérieur du bâti
- $\leq 20 \text{ m}^2$  : **DP**

**PANNEAU SOLAIRE, PARABOLE, ANTENNE, VELUX**

**DP**

### GARAGE ET CARPORT

- $\leq 5 \text{ m}^2$  : aucune formalité \*\*\*
- $\leq 20 \text{ m}^2$  : **DP** \*\*
- $> 20 \text{ m}^2$  : **PC** \*
- Transformation de garage en habitat quelle que soit la superficie : **DP**

### ABRI DE JARDIN ET AUTRE ANNEXE

- $\leq 5 \text{ m}^2$  : aucune formalité \*\*\*
- $\leq 20 \text{ m}^2$  : **DP** \*\*
- $> 20 \text{ m}^2$  : **PC**

**! > 5m<sup>2</sup> taxe d'aménagement**

**CRÉATION, FENÊTRE ET CHANGEMENT MENUISERIE EXTÉRIEURE**

**DP**

**FAÇADE, RAVALEMENT**

**DP**

**CLÔTURE, PORTAIL, MUR DE CLÔTURE**

**DP**

### VÉRANDA, TERRASSE COUVERTE

- $< 5 \text{ m}^2$  : aucune formalité \*\*\*
- $< 20 \text{ m}^2$  : **DP** \*\*
- $> 20 \text{ m}^2$  : **PC**

### TERRASSE NON COUVERTE PLAIN PIED (béton et bois)

- Sans surélévation, quelle que soit la surface : aucune formalité \*\*\*
- Surélévée et/ou avec fondations profondes et/ou  $\leq 5 \text{ m}^2$  : aucune formalité \*\*\*
- Surélévée et/ou avec fondations profondes  $\leq 20 \text{ m}^2$  : **DP**
- Surélévée et/ou avec fondations profondes  $> 20 \text{ m}^2$  : **PC**

### PISCINE

- Bassin  $\leq 10 \text{ m}^2$  : aucune formalité \*\*\*
- Bassin entre  $10 \text{ m}^2$  et  $100 \text{ m}^2$  : **DP**
- Bassin  $> 100 \text{ m}^2$  : **PC**

Pas de distinction entre les piscines dotées de fondations et les piscines hors sol. Elles sont considérées comme des constructions puisqu'elles constituent une forme d'occupation du sol

#### DANS LE CADRE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE :

- Pour une construction neuve : vous avez l'obligation de recourir à un architecte si la surface de plancher dépasse  $150 \text{ m}^2$
- Pour une extension supérieure à  $20 \text{ m}^2$  il en est de même, si la surface de plancher ajoutée à celle de l'existant fait dépasser les  $150 \text{ m}^2$
- **Attention** : il existe des cas particuliers où le recours à l'architecte est toujours obligatoire.

\* Si vous ne déclarez pas toutes les modifications recensées si-dessus, la vente de votre bien pourra être bloquée par les services notariaux dans l'attente de régularisation.

\*\* En zone urbaine du PLU, les travaux d'extension  $\leq 40 \text{ m}^2$  peuvent être soumis à DP : renseignez-vous en mairie.

\*\*\* Si votre projet est situé en zone protégée, certains travaux de faible importance, peuvent être soumis à autorisation : renseignez-vous en mairie.

Vous pouvez déposer vos demandes en ligne sur [www.renaison.fr](http://www.renaison.fr) ou <https://siel42.geosphere.fr/guichet-unique-renaison/Login/Particulier>

# Passage du Tour Auto Historique

Le "Tour Auto Historique" se déroulera du 17 au 22 avril 2023. Les concurrents partiront de Paris, après avoir satisfaits aux vérifications administratives et techniques et arriveront à Nice. Ils emprunteront un itinéraire de plus de 2 000 km à travers les plus belles routes de France via des étapes à Beaune, Clermont-Ferrand, Valence, Le Castellet. Cette année, les spectateurs toujours fidèles à cette belle manifestation, pourront admirer "ces belles mécaniques" lors de leur passage à Renaison où elles feront une escale, mercredi 19 avril vers 15h30 place du 11 Novembre, avant de se rendre à Clermont-Ferrand, ville étape.

## Villes et villages où il fait bon vivre

### VOICI LES CLASSEMENTS DE RENAISON AU PALMARÈS 2023

#### Position au niveau national

7 639 / 34 820

#### Position au niveau départemental

103 / 323

### La population à Renaison

Source : INSEE

Renaison est une commune de 3 198 habitants. La superficie est de 23.04 km<sup>2</sup>, soit une densité de 139 habitants au km<sup>2</sup>. Elle est composée à 51% de femmes et 49% d'hommes.

La répartition par âge s'établit ainsi :

| Tranche d'âge | % de la population totale |
|---------------|---------------------------|
| 0 à 14 ans    | 552 personnes, soit 17.3% |
| 15 à 29 ans   | 368 personnes, soit 11.5% |
| 30 à 44 ans   | 519 personnes, soit 16.2% |
| 45 à 59 ans   | 635 personnes, soit 19.9% |
| 60 à 74 ans   | 718 personnes, soit 22.4% |
| 75 et plus    | 406 personnes, soit 12.7% |

La répartition des catégories socioprofessionnelles à Renaison parmi la population de 15 ans et plus est la suivante :

| Catégorie socioprofessionnelle                            | % de la population totale  |
|---|----------------------------|
| Agriculteurs exploitants                                  | 25 personnes, soit 0.9%    |
| Artisans, commerçants, chefs d'entreprise                 | 105 personnes, soit 3.9%   |
| Cadres et professions intellectuelles supérieures         | 155 personnes, soit 5.8%   |
| Professions intermédiaires (professeur, santé, social...) | 355 personnes, soit 13.2%  |
| Employés et ouvriers                                      | 710 personnes, soit 26.5%  |
| Retraités   | 1010 personnes, soit 37.6% |
| Autres sans activité                                      | 325 personnes, soit 12.1%  |

### L'immobilier à Renaison

Source : FNAIM

La répartition de l'habitat dans la commune est de 86.1% pour les maisons individuelles, et 13.7% pour les appartements. 87.9% des logements sont des résidences principales, 4.2% des résidences secondaires, le reste étant des logements vacants. Il est à noter que 75.7 % des habitants vivant dans leur résidence principale sont propriétaires, 22.1 % sont locataires.

+24 %

Evolution du prix au m<sup>2</sup> en 3 ans

2 081 €

Prix moyen au m<sup>2</sup> en 2022

Ce prix moyen tient compte de la répartition du parc immobilier sur la commune. Le prix diffère cependant en fonction du type d'habitat : maison ou appartement.

#### Maisons

+25 % d'évolution du prix au m<sup>2</sup> en 3 ans  
Prix moyen au m<sup>2</sup> en 2022 : 1 933€

#### Appartements

+19 % d'évolution du prix au m<sup>2</sup> en 3 ans  
Prix moyen au m<sup>2</sup> en 2022 : 2 656€