

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date : 09 février 2026

**Objet : Approbation du Budget primitif 2026 du Budget annexe « Locations immobilières »
N° 2026-02-09/07**

L'an deux mille vingt-six, le neuf du mois de février, le Conseil municipal de la commune de RENAISON, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. Laurent BELUZE, Maire.

Nombre de membres en exercice : 22 Présents : 16 Votants : 20

Etaient présents : Mmes et MM. Laurent BELUZE, Muriel MARCELLIN, Sylvie GALLAND, Frédéric GOUTAUDIER, Aurélie SIVET, Jean-Pierre SAPT, Yves PERRIN, Philippe GLATZ, Monique REMONTET, Cornelis DROST, Dominique MUZELLE, Séverine BESSON, Carole SYLVESTRE, Béatrice DESPIERRE, Magali RAMIREZ et Marie-Françoise DESORMIERE.

Absents : M. Salim DJELLAB et Mme Céline JANDARD.

Absents excusés : Mme et MM. Didier PICARD, Robert MATTONI, Christophe REGNY et Laurence CHATEAU.

Procurations : M. Didier PICARD à M. Jean-Pierre SAPT, M. Robert MATTONI à Mme Séverine BESSON, Monsieur Christophe REGNY à M. Dominique MUZELLE et Mme Laurence CHATEAU à Mme Carole SYLVESTRE.

Date de convocation du Conseil municipal : 28 janvier 2026

Secrétaire de séance : Madame Monique REMONTET.

Madame Sylvie GALLAND, Adjointe au Maire déléguée aux Finances et au Personnel, explique qu'un budget annexe assujéti à la TVA a été créé pour l'acquisition de l'espace santé au 155 rue Robert Barathon et pour sa gestion.

Les recettes des locations de ce budget sont estimées à 40 789,49 € pour l'année 2026, elles permettent de couvrir les dépenses de fonctionnement (7 000 €), les intérêts d'emprunts (28 000 €) et une partie des amortissements. Pour équilibrer cette section, le budget général doit verser une subvention d'équilibre de 35 000 €.

En investissement, il est prévu, en dépenses, 1 000 € de restes à réaliser 2025, le remboursement du capital de l'emprunt de 650 000 € contracté fin 2025 et une provision pour travaux de 37 000,00 €. La section s'équilibre à 68 000 €.

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'instruction budgétaire et comptable M 57 ;

Vu la délibération n°2024-03-18/04 du Conseil municipal du 18 mars 2024 approuvant la création du budget annexe « locations immobilières » ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 09 février 2026 approuvant le compte financier unique 2025 du budget annexe locations immobilières ;

Vu l'avis de la commission des finances du 14 janvier 2026,

Considérant la séance de travail des membres du Conseil municipal du 19 janvier 2026 portant sur les orientations budgétaires 2026 ;

Considérant la présentation faite du budget primitif 2026 du budget annexe « Locations immobilières » ;

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Adopte le budget primitif 2026 du budget annexe « Locations immobilières » par chapitre en section de fonctionnement et en section d'investissement comme suit :

Section de fonctionnement :

| RECETTES | Budget Primitif + DM 2025 | Réalisé 2025 | Budget primitif 2026 |
|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 75 - Autres produits de gestion courante | 74 620,49 | 57 935,82 | 75 789,49 |
| Recettes réelles de fonctionnement | 74 620,49 | 57 935,82 | 75 789,49 |
| 002 – Excédent de fonctionnement reporté | 44,51 | 44,51 | 2 210,51 |
| Total des recettes de fonctionnement | 74 665,00 | 57 980,33 | 78 000,00 |

| DEPENSES | Budget Primitif + DM 2025 | Réalisé 2025 | Budget primitif 2026 |
|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 011 - Charges à caractère général | 22 665,00 | 21 267,01 | 15 000,00 |
| 65 - Autres charges de gestion courante | | | |
| 66 - Charges financières | 7 000,00 | 1 057,81 | 28 000,00 |
| 67 - Charges exceptionnelles | | | |
| Dépenses réelles de fonctionnement | 29 665,00 | 22 324,82 | 43 000,00 |
| 042 - Opérations d'ordre entre section | 45 000,00 | 33 445,00 | 35 000,00 |
| Total des dépenses de fonctionnement | 74 665,00 | 55 769,82 | 78 000,00 |

Section d'investissement :

DEPENSES

| Chapitre | Libellé chapitre | Budget Primitif + DM 2025 | Réalisé 2025 | Restes à réaliser 2025 | Budget primitif 2026 avec restes à réaliser |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| Chap. 20 | Immobilisations incorporelles | 1 000,00 | 810,00 | | |
| Chap. 23 | Immobilisations en cours | 7 300,00 | 0,00 | | |
| Chap. 21 | Immobilisations corporelles | 13 700,00 | 6 551,17 | 1 000,00 | 37 000,00 |
| Chap. 16 | Emprunts et dettes assimilés | 683 000,00 | 645 210,51 | | 30 000,00 |
| Total des dépenses d'investissement | | 705 000,00 | 652 571,68 | 1 000,00 | 68 000,00 |

RECETTES

| Chapitre | Libellé chapitre | Budget Primitif + DM 2025 | Réalisé 2025 | Restes à réaliser 2025 | Budget primitif 2026 avec reste à réaliser |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Chap. 16 | Emprunts et dettes assimilées | 659 713,76 | 650 752,00 | | 14,94 |
| Chap. 001 | Excédent d'investissement reporté | 286,24 | 286,24 | | 32 985,06 |

| | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Chap. 040 | Opérations d'ordre entre section | 45 000,00 | 33 445,00 | | 35 000,00 |
| Total des recettes d'investissement | | 705 000,00 | 742 463,57 | 0,00 | 68 000,00 |

- Autorise le Maire à procéder, pour l'exercice 2026, à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chacune des deux sections.

Fait et délibéré le jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme.
Renaion, le 10 février 2026

La Secrétaire de Séance,
Monique REMONTET

Le Maire,
Laurent BELUZE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201824-20260209-2026-02-09_07-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 12/02/2026
Publication : 12/02/2026

Le Maire,
Laurent BELUZE