

**DECISION DU MAIRE PRISE EN VERTU D'UNE DELEGATION
DONNEE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL**

N° 26.33 Déclaration d'Intention d'Aliéner – décision de non-préemption – BC 103 & BC 106.

Le Maire de la Commune de Renaison,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L. 2122-22 et L. 2122-23,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2026-03-30/03 en date du 30 mars 2026 par laquelle le Conseil Municipal a chargé le Maire, par délégation, de prendre les décisions prévues à l'article L 2122-22 (alinéa 15) du Code Général des Collectivités Territoriales et notamment d'exercer, au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme,

Vu la demande présentée le 15 avril 2026 par Maître Caroline VAUDIER, Notaire à SAINT HAON LE CHATEL (Loire), 47 rue Jehan Pelletier, concernant les parcelles de terrain ci-dessous indiquées :

Section	N°	Lieu	Superficie totale
BC	103	Les Roberts Sud	00 a 03 ca
BC	106	Les Roberts Sud	00 a 08 ca

Vu la délibération en date du 24 novembre 2015 instituant le droit de préemption sur toutes les zones urbaines « UA – UB – UEa – UEb – UH – UL – UZ1 » et à urbaniser « AUL » telles qu'elles sont délimitées par le plan de zonage du Plan Local d'Urbanisme de la Commune approuvé le 24 novembre 2015,

Considérant que la parcelle BC 103 est située pour partie en zone agricole non soumise au droit de préemption urbain,

Considérant que les parcelles BC 103 pour partie et BC 106 sont situées en zone UH, zone urbaine d'habitat diffus, soumise au droit de préemption urbain,

DECIDE

Article 1 : de renoncer au droit de préemption urbain pour la demande présentée le 15 avril 2026 par Maître Caroline VAUDIER, Notaire à SAINT HAON LE CHATEL (Loire), 47 rue Jehan Pelletier, concernant la parcelle de terrain ci-dessous indiquée :

Section	N°	Lieu	Superficie totale
BC	103	Les Roberts Sud	00 a 03 ca
BC	106	Les Roberts Sud	00 a 08 ca

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201824-20260505-26-33-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/05/2026
Publication : 07/05/2026

Fait à Renaison, le 5 mai 2026



Le Maire,
Laurent BELUZE